

ТСН Шейнкмана, 111

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

ТСН Шейнкмана, 111



О.В. Волынская

2016 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о парковке автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Шейнкмана, д. 111**

### 1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает контрольно-пропускной режим на территории жилого комплекса, обязательный для исполнения всеми собственниками помещений в жилом доме.

1.2. В тексте данного Положения:

- под «обязанностями собственника помещений» понимают правила обязательные к выполнению как собственником любого помещения в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111, так и арендатором данного помещения или нанимателем, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также членами семьи собственника (или арендатора) помещения, служащими, временно проживающими лицами, а также посетителями собственников (арендаторов, нанимателей);

- под «стоянкой» понимается преднамеренное прекращение движения автомобиля на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;

- под «автомобилем» понимается самоходное, безрельсовое, механическое транспортное средство, предназначенное для перевозки по дорогам людей;

- под «Списком» понимается реестр учета автотранспорта собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса;

- под «Базой телефонов» понимается список телефонов собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса;

- к территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится внешняя придомовая и внутренняя придомовая территории многоквартирного дома (далее по тексту – «Территория жилого дома»).

1.3. Проезд, остановка и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего

го Положения.

1.4. Основной целью данного Положения является создание на внутренней придомовой и внешней придомовой территориях условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:

- создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (скорой помощи, пожарных машин, такси, служб доставки (воды, еды, мебели, стройматериалов и т.п.);
- обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;
- обеспечение оптимального размещения легковых автомобилей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также членов их семей, нанимателей, арендаторов помещений, их посетителей (гостей), на придомовой территории, в дневное и в ночное время;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна;

## **2. ПРАВИЛА ПАРКОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА**

2.1. Проезд автотранспортных средств на территорию жилого комплекса осуществляется через два КПП. Въезд на территорию комплекса осуществляется через КПП, расположенное на съезде с улицы Народной Воли. Выезд с территории комплекса осуществляется через КПП, расположенное на съезде с улицы Шейнкмана. Движение по территории жилого дома является односторонним, согласно установленным знакам 5.5 ПДД.

2.2. Собственники Помещений обязаны подать следующие сведения в офис «ТСН Шейнкмана, 111» (далее по тексту «ТСН»):

- о наименовании марок и государственных регистрационных знаков автомобилей для составления Списка автотранспортных средств, имеющих право въезда и стоянки на территории жилого дома, согласно п.2.6 настоящего Положения. Подлинность сведений подтверждается предоставлением документов на транспортное средство (ПТС, свидетельство о государственной регистрации), либо доверенностью на право управления ТС.
- о номерах телефонов для составления Базы телефонов, с которых собственники либо арендаторы помещений смогут предупреждать сотрудников охранной организации о прибытии гостей или клиентов на внешнюю территорию, либо о разгрузки/погрузки (высадке/посадке) на внутренней территории.

2.3. Обязательному внесению в Список подлежат:

- легковые автомобили, в том числе служебные, собственников помещений, а также членов их семей, непосредственно проживающих на территории жилого дома;
- автомобили, при смене владельца;
- сведения об изменении государственных регистрационных знаков ранее внесенных в Список автомобилей.

2.4. Правом беспрепятственного въезда на внутреннюю придомовую территорию жилого дома в течение суток пользуются:

- автомобили, принадлежащие собственникам помещений (арендаторам, нанимателям) и внесенные в Список;
- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси для высадки/посадки пассажиров при наличии на кузове автомобиля фирменного раскраска с указанием названия, логотипа, контактной информации;
- автомобили с пассажирами инвалидами, а также людьми с нарушениями статодинамической (двигательной) и сенсорной функциями;
- доставка воды и продуктов питания (при наличии сопроводительных документов).

2.5. Правом беспрепятственного въезда на внешнюю придомовую территорию жилого дома в течение суток пользуются:

- автомобили, согласно п.2.4;
- гости и клиенты собственников (арендаторов, нанимателей) помещений. В этом случае собственник обязан заранее позвонить сотрудникам охранной организации с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений и предупредить о прибытии к нему посетителя с указанием марки и государственного регистрационного знака автомобиля прибывающего.

2.6. Количество автомобилей, которые собственники помещений имеют право внести в Список автотранспортных средств, берется из расчета:

для собственников жилых помещений – 4 (четыре) автомобиля на каждую квартиру, а также один автомобиль на каждое парковочное место в паркинге в собственности или в аренде;

для собственников нежилых помещений – 4 (четыре) автомобиля на площадь до 250 м2 включительно и 1 (один) автомобиль на каждые дополнительные 100 м2 площади, а также 1 (один) автомобиль на каждое парковочное место в паркинге в собственности или в аренде.

2.7. Гости и клиенты собственников или арендаторов помещений жилого дома оставляют автомобили на внешней придомовой территории, либо, в случае отсутствия свободных мест, за пределами жилого дома.

2.8. Для пропуска на внутреннюю придомовую территорию транспорта, осуществляющего погрузку/разгрузку мебели, строительных материалов, крупногабаритных грузов, собственникам помещений или членам их семей, непосредственно проживающим на территории жилого дома, необходимо предупредить сотрудников охранной организации о приезде. Для этого собственник должен позвонить с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений, на пост охраны по телефону 8-922-166-30-55 и предоставить информацию о марке автомобиля и его государственном регистрационном знаке.

2.9. Для пропуска на внутри придомовую территорию транспорта для высадки/посадки пассажиров, собственникам помещений или членам их семей, непосредственно проживающим на территории жилого дома, необходимо предупредить сотрудников охранной организации о приезде. Для этого собственник должен позвонить с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений, старшему смены и предоставить информацию о марке автомобиля и его государственном регистрационном знаке.

2.10. Нахождение автотранспортного средства, внесенного в Список, на внутренней придомовой территории жилого дома возможно в течение 30 минут, но не более.

- 2.11. Парковочные места на внешней придомовой территории категорически запрещается использовать как постоянную стоянку автотранспорта отдельно взятых собственников. Максимальное время стоянки без выезда не должно превышать 3 суток. В случае крайней необходимости длительной стоянки необходимо написать письменное заявление в ТСН с указанием контактной информации для экстренной эвакуации автомобиля.
- 2.12. Водитель может оставлять транспортное средство, при условии, что им приняты необходимые меры, исключающие самопроизвольное движение транспортного средства.
- 2.13. Движение по территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час.
- 2.14. Запрещена стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 5 минут.
- 2.15. Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории многоквартирного дома допускается только с письменного разрешения ТСН и только в местах, специально отведенных для этого.
- 2.16. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.
- 2.17. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории жилого дома не допускаются, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 2.18. Движение автомобилей, сопровождаемое повышенным шумом, а также звуковые сигналы на территории комплекса запрещены, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения.
- 2.19. Запрещена стоянка автобусов, грузового транспорта любой категории, других крупногабаритных автомобилей.
- 2.20. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств:
- в местах, где постановка транспортных средств затруднит проезд других транспортных средств, в том числе автотранспортным средствам жителей дома, автомобилям спецслужб (скорая помощь, полиция, пожарная служба, аварийные службы), автомобилям доставляющие товары, оказывающие услуги (погрузка/разгрузка мебели, доставка воды, вывоз строительного мусора и т.д.);
  - в местах, где постановка транспортных средств затруднит подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями и источникам пожарного водоснабжения, расположенным на территории жилого дома;
  - в зоне разгрузки/погрузки продуктового магазина, расположенной с торца жилого дома, возле КПП №2;
  - в зоне проезда между КПП №1 и КПП №2, а так же на всей территории проезда к подземному паркингу;
  - в местах, где постановка транспортных средств создаст помехи для движения пешеходов;
  - на газонах, тротуарах;

2.21. Настоящими правилами утверждена схема расположения и направления движения транспортных средств (Приложение № 3).

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПАРКОВКИ

3.1. Нарушение требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю штрафных санкций.

3.2. Собственник автотранспортного средства несет материальную ответственность за порчу общего имущества (газоны, ограда, строения и т.д) причиненного его транспортным средством.

3.3. В случае нарушения пунктов 2.10- 2.20 настоящего положения, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого дома в течение одной недели.

3.4. В случае повторного нарушения пунктов 2.10- 2.20 настоящего положения в течении одного календарного месяца, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого дома в течение одного месяца.

3.5. В случае совершения нескольких нарушений (3 и более) правил настоящего положения в течение одного месяца, автотранспортное средство не будет допускаться на внутреннюю придомовую территорию жилого комплекса в течение одного года.

3.6. В случае оставления транспортного средства на внутренней придомовой территории жилого дома в ночное время (с 23.00 до 7.00) на время более 60 мин, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого комплекса в течение одного месяца.

3.7. Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111, а также арендаторы помещений или наниматели, несут солидарную ответственность за посетителей и гостей, нарушивших пункты настоящего Положения.

3.8. О запрете на въезд, владельца транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением, лично, либо другим способом на усмотрение ТСН.

3.9. В случае остановки и стоянки транспортных средств, в запрещенных для этого местах, согласно п.2.20 настоящего Положения, ТСН вправе воспользоваться услугами специализированных организаций для эвакуации транспортного средств на штрафстоянку с запрещенного места с отнесением расходов на услуги данных организаций на собственника автотранспортного средства. При этом автотранспортное средство не будет пропускаться на территорию жилого комплекса в течение одной недели со дня совершения нарушения.

## Правила парковки автотранспортных средств во дворе

1. Правом беспрепятственного въезда во двор пользуются:
  - автомобили собственников помещений, внесенные в Список;
  - автомобили спец. служб и аварийных служб;
  - такси, при наличии опознавательных знаков;
  - грузовые транспортные средства для погрузки/выгрузки имущества;
  - автомобили с пассажирами-инвалидами.
  
2. Гости и клиенты собственников оставляют автомобили на внешней придомовой территории, либо, в случае отсутствия свободных мест, за пределами жилого комплекса.
  
3. Автомобили, производящие разгрузку/погрузку габаритных предметов, могут быть пропущены на территорию ЖК только по заявке собственника: указать марку, цвет, номер машины (если телефон собственника состоит в базе данных собственников – по звонку на телефон охраны; если телефон не состоит в базе собственников, необходимо подтвердить своё право собственности и внести данные в базу для дальнейшего удобства). ТСН, 2 подъезд, 1 этаж, пн-пт, с 8.30 – 16.30. При себе иметь документ подтверждающий право собственности.
  
4. В случае нахождения а/м, внесенного в Список, во дворе более **30 минут** за один эпизод и более 120 минут в сутки, оно не будет пропускаться во двор в течение 1 недели.
  
5. В случае оставления а/м во дворе в ночное время (с 23.00 до 7.00) на время более 60 мин, оно не будет пропускаться во двор в течение 1 месяца.
  
6. В случае совершения нескольких нарушений настоящих правил в течение одного месяца, а/м не будет пропускаться во двор в течение 1 года.

## Правила парковки автотранспортных средств на внешней территории

1. Правом беспрепятственного въезда на внешнюю придомовую территорию пользуются:

- автомобили собственников помещений, внесенные в Список;
- автомобили спец. служб и аварийных служб;
- такси, при наличии опознавательных знаков;
- грузовые транспортные средства для погрузки/выгрузки имущества;
- автомобили с пассажирами-инвалидами.

2. Правом въезда на внешнюю придомовую территорию **по звонку** собственника пользуются:

- **гости и клиенты собственников помещений.** В этом случае собственник обязан заранее позвонить сотрудникам ЧОП с телефона, указанного в Базе телефонов и предупредить о прибытии к нему посетителя с указанием марки и государственного регистрационного знака автомобиля прибывающего. Если телефон не состоит в базе собственников, необходимо подтвердить своё право собственности и внести данные в базу для дальнейшего удобства: ТСН, 2 подъезд, 1 этаж, пн-пт, с 8.30 – 16.30. При себе иметь документ подтверждающий право собственности.

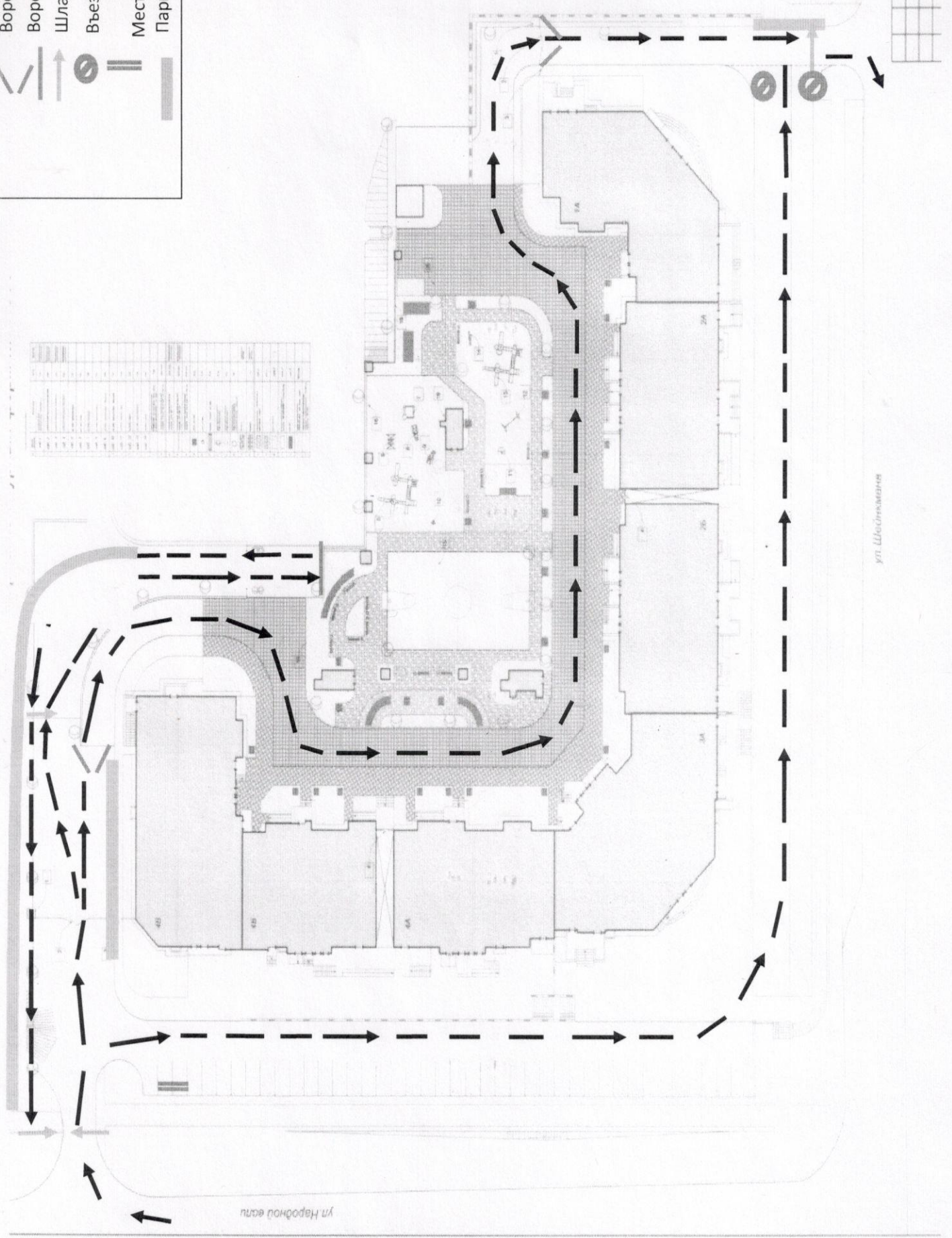
3. Максимальное время стоянки на внешней придомовой территории без выезда не должно превышать **3 суток**. В случае необходимости длительной стоянки необходимо написать письменное заявление с указанием контактной информации для экстренной эвакуации автомобиля.

4. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств:

- в местах, где постановка транспортных средств затруднит проезд других а/м, в зоне разгрузки/погрузки продуктового магазина, в зоне проезда между КПП №1 и КПП №2, а так же на всей территории проезда к подземному паркингу, на газонах, тротуарах.

5. Запрещена стоянка автобусов, грузового транспорта любой категории, других крупногабаритных автомобилей.

- ↑ Направление движения
- ↘ Ворота распашные
- ↕ Ворота секционные
- ↑ Шлагбаум
- ⊘ Въезд запрещен
- ▬ Места для инвалидов
- ▬ Парковка запрещена



№	Наименование	Содержание
1	Здание №1	Административное здание
2	Здание №2	Здание для инвалидов
3	Здание №3	Здание для инвалидов
4	Здание №4	Здание для инвалидов
5	Здание №5	Здание для инвалидов
6	Здание №6	Здание для инвалидов
7	Здание №7	Здание для инвалидов
8	Здание №8	Здание для инвалидов
9	Здание №9	Здание для инвалидов
10	Здание №10	Здание для инвалидов
11	Здание №11	Здание для инвалидов
12	Здание №12	Здание для инвалидов
13	Здание №13	Здание для инвалидов
14	Здание №14	Здание для инвалидов
15	Здание №15	Здание для инвалидов
16	Здание №16	Здание для инвалидов
17	Здание №17	Здание для инвалидов
18	Здание №18	Здание для инвалидов
19	Здание №19	Здание для инвалидов
20	Здание №20	Здание для инвалидов
21	Здание №21	Здание для инвалидов
22	Здание №22	Здание для инвалидов
23	Здание №23	Здание для инвалидов
24	Здание №24	Здание для инвалидов
25	Здание №25	Здание для инвалидов
26	Здание №26	Здание для инвалидов
27	Здание №27	Здание для инвалидов
28	Здание №28	Здание для инвалидов
29	Здание №29	Здание для инвалидов
30	Здание №30	Здание для инвалидов
31	Здание №31	Здание для инвалидов
32	Здание №32	Здание для инвалидов
33	Здание №33	Здание для инвалидов
34	Здание №34	Здание для инвалидов
35	Здание №35	Здание для инвалидов
36	Здание №36	Здание для инвалидов
37	Здание №37	Здание для инвалидов
38	Здание №38	Здание для инвалидов
39	Здание №39	Здание для инвалидов
40	Здание №40	Здание для инвалидов
41	Здание №41	Здание для инвалидов
42	Здание №42	Здание для инвалидов
43	Здание №43	Здание для инвалидов
44	Здание №44	Здание для инвалидов
45	Здание №45	Здание для инвалидов
46	Здание №46	Здание для инвалидов
47	Здание №47	Здание для инвалидов
48	Здание №48	Здание для инвалидов
49	Здание №49	Здание для инвалидов
50	Здание №50	Здание для инвалидов