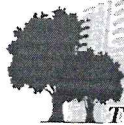


принимается и о к уведомлению о проведении очередного
общего собрания собственников помещений и
ТСН, Шейнкмана, 111
от 28.04.2017г.



ТСН Шейнкмана, 111

Вольнская О. В.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
ТСН Шейнкмана, 111



О.В. Вольнская
"28" июля 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о парковке автотранспортных средств на придомовой
территории многоквартирного многоквартирного жилого дома,
расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Шейнкмана, д. 111

1. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает контрольно-пропускной режим на территории жилого комплекса, обязательный для исполнения всеми собственниками помещений в жилом доме.
- 1.2. В тексте данного Положения:
- под «обязанностями собственника помещений» понимают правила обязательные к выполнению как собственником любого помещения в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111, так и арендатором данного помещения или нанимателем, независимо от того, проживают ли они в данном помещении, а также членами семьи собственника (или арендатора) помещения, служащими, временно проживающими лицами, а также посетителями собственников (арендаторов, нанимателей);
 - под «стоянкой» понимается преднамеренное прекращение движения автомобиля на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства;
 - под «автомобилем» понимается самоходное, безрельсовое, механическое транспортное средство, предназначенное для перевозки по дорогам людей;
 - под «Списком» понимается реестр учета автотранспорта собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса;
 - под «Базой телефонов» понимается список телефонов собственников жилых и нежилых помещений жилого комплекса;
 - к территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится внешняя придомовая и внутренняя придомовая территории многоквартирного дома (далее по тексту – «Территория жилого дома»).

1.3. Проезд, остановка и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего Положения.

1.4. Основной целью данного Положения является создание на внутренней придомовой и внешней придомовой территориях условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:

- создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (скорой помощи, пожарных машин, такси, служб доставки (воды, еды, мебели, стройматериалов и т.п.);
- обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;
- обеспечение оптимального размещения легковых автомобилей собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также членов их семей, нанимателей, арендаторов помещений, их посетителей (гостей), на придомовой территории, в дневное и в ночное время;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна;

2. ПРАВИЛА ПАРКОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА

2.1. Проезд автотранспортных средств на территорию жилого комплекса осуществляется через два КПП. Въезд на территорию комплекса осуществляется через КПП, расположенное на съезде с улицы Народной Воли. Выезд с территории комплекса осуществляется через КПП, расположенное на съезде с улицы Шейнкмана. Движение по территории жилого дома является односторонним, согласно установленным знакам 5.5 ПДД.

2.2. Собственники Помещений обязаны подать следующие сведения в Управляющую компанию (далее по тексту «УК»):

- о наименовании марок и государственных регистрационных знаков автомобилей для составления Списка автотранспортных средств, имеющих право въезда и стоянки на территории жилого дома, согласно п.2.6 настоящего Положения. Подлинность сведений подтверждается предоставлением документов на транспортное средство (ПТС, свидетельство о государственной регистрации), либо доверенностью на право управления ТС.

- о номерах телефонов для составления Базы телефонов, с которых собственники либо арендаторы помещений смогут предупреждать сотрудников охранной организации о прибытии гостей или клиентов на внешнюю территорию, либо о разгрузки/погрузки (высадке/посадке) на внутренней территории.

2.3. Обязательному внесению в Список подлежат:

- легковые автомобили, в том числе служебные, собственников помещений, а также членов их семей, непосредственно проживающих на территории жилого дома;
- автомобили, при смене владельца;
- сведения об изменении государственных регистрационных знаков ранее внесенных в Список автомобилей.

2.4. Правом беспрепятственного въезда на внутреннюю придомовую территорию жилого дома в течение суток пользуются:

- автомобили, принадлежащие собственникам помещений (арендаторам, нанимателям) и внесенные в Список;
- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси для высадки/посадки пассажиров при наличии на кузове автомобиля фирменного раскраса с указанием названия, логотипа, контактной информации;
- автомобили с пассажирами инвалидами, а также людьми с нарушениями статодинамической (двигательной) и сенсорной функциями;
- доставка воды и продуктов питания (при наличии сопроводительных документов).

2.5. Правом беспрепятственного въезда на внешнюю придомовую территорию жилого дома в течение суток пользуются:

- автомобили, согласно п.2.4;
- гости и клиенты собственников (арендаторов, нанимателей) помещений. В этом случае собственник обязан заранее позвонить сотрудникам охранной организации с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений и предупредить о прибытии к нему посетителя с указанием марки и государственного регистрационного знака автомобиля прибывающего.

2.6. Количество автомобилей, которые собственники помещений имеют право внести в Список автотранспортных средств, берется из расчета:

для собственников жилых помещений – 4 (четыре) автомобиля на каждую квартиру, а также один автомобиль на каждое парковочное место в паркинге в собственности или в аренде;

для собственников нежилых помещений – 4 (четыре) автомобиля на площадь до 250 м² включительно и 1 (один) автомобиль на каждые дополнительные 100 м² площади, а также 1 (один) автомобиль на каждое парковочное место в паркинге в собственности или в аренде.

2.7. Гости и клиенты собственников или арендаторов помещений жилого дома оставляют автомобили на внешней придомовой территории, либо, в случае отсутствия свободных мест, за пределами жилого дома.

2.8. Для пропуска на внутреннюю придомовую территорию транспорта, осуществляющего погрузку/разгрузку мебели, строительных материалов, крупногабаритных грузов, собственникам помещений или членам их семей, непосредственно проживающим на территории жилого дома, необходимо предупредить сотрудников охранной организации о приезде. Для этого собственник должен позвонить с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений, старшему смены и предоставить информацию о марке автомобиля и его государственном регистрационном знаке.

2.9. Для пропуска на внутри придомовую территорию транспорта для высадки/посадки пассажиров, собственникам помещений или членам их семей, непосредственно проживающим на территории жилого дома, необходимо предупредить сотрудников охранной организации о приезде. Для этого собственник должен позвонить с телефона, указанного в Базе телефонов собственников помещений, старшему смены и предоставить информацию о марке автомобиля и его государственном регистрационном знаке.

- 2.10. Нахождение автотранспортного средства, внесенного в Список, на внутренней придомовой территории жилого дома возможно в течение 30 минут, но не более.
- 2.11. Парковочные места на внешней придомовой территории категорически запрещается использовать как постоянную стоянку автотранспорта отдельно взятых собственников. Максимальное время стоянки без выезда не должно превышать 3 суток. В случае крайней необходимости длительной стоянки необходимо написать письменное заявление в УК с указанием контактной информации для экстренной эвакуации автомобиля.
- 2.12. Водитель может оставлять транспортное средство, при условии, что им приняты необходимые меры, исключающие самопроизвольное движение транспортного средства.
- 2.13. Движение по территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час.
- 2.14. Запрещена стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 5 минут.
- 2.15. Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории многоквартирного дома допускается только с письменного разрешения УК и только в местах, специально отведенных для этого.
- 2.16. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.
- 2.17. На территории многоквартирного дома не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на территории жилого дома не допускаются, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.
- 2.18. Движение автомобилей, сопровождаемое повышенным шумом, а также звуковые сигналы на территории комплекса запрещены, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения.
- 2.19. Запрещена стоянка автобусов, грузового транспорта любой категории, других крупногабаритных автомобилей.
- 2.20. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств:
- на специализированном месте, предназначенном для стоянки автомобилей людей с ограниченными возможностями, оборудованных знаком «инвалид за рулем», под дорожным знаком 6.4. «место стоянки» совместно с дорожным знаком 8.17 «инвалиды»;
 - запрещена стоянка грузовых транспортных средств, в соответствии с дорожным знаком 8.4.9 «кроме вида транспортного средства»;
 - в местах, где постановка транспортных средств затруднит проезд других транспортных средств, в том числе автотранспортным средствам жителей дома, автомобилям спецслужб (скорая помощь, полиция, пожарная служба, аварийные службы), автомобилям доставляющие товары, оказывающие услуги (погрузка/разгрузка мебели, доставка воды, вывоз строительного мусора и т.д.);
 - в местах, где постановка транспортных средств затруднит подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями и источникам пожарного водоснабжения, расположенным на территории жилого дома;

- в зоне разгрузки/погрузки продуктового магазина, расположенной с торца жилого дома, возле КПП №2, под дорожным знаком 3.27. «остановка запрещена» совместно с дорожным знаком 8.24. «работает эвакуатор»;
- в зоне проезда между КПП №1 и КПП №2, а также на всей территории проезда к подземному паркингу, под дорожным знаком 3.27. «остановка запрещена» совместно с дорожным знаком 8.24. «работает эвакуатор»;
- в местах, где постановка транспортных средств создаст помехи для движения пешеходов;
- на газонах, тротуарах;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПАРКОВКИ

- 3.1. Нарушение требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю штрафных санкций.
- 3.2. Собственник автотранспортного средства несет материальную ответственность за порчу общего имущества (газоны, ограда, строения и т.д) причиненного его транспортным средством.
- 3.3. В случае нарушения пунктов 2.10- 2.20 настоящего положения, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого дома в течение одной недели.
- 3.4. В случае повторного нарушения пунктов 2.10- 2.20 настоящего положения в течении одного календарного месяца, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого дома в течение одного месяца.
- 3.5. В случае совершения нескольких нарушений (3 и более) правил настоящего положения в течение одного месяца, автотранспортное средство не будет допускаться на внутреннюю придомовую территорию жилого комплекса в течение одного года.
- 3.6. В случае оставления транспортного средства на внутренней придомовой территории жилого дома в ночное время (с 23.00 до 7.00) на время более 60 мин, автотранспортное средство не будет пропускаться на внутреннюю территорию жилого комплекса в течение одного месяца.
- 3.7. Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Екатеринбург, ул. Шейнкмана д.111, а также арендаторы помещений или наниматели, несут солидарную ответственность за посетителей и гостей, нарушивших пункты настоящего Положения.
- 3.8. О запрете на въезд, владельца транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением, лично, либо другим способом на усмотрение Управляющей компании.
- 3.9. В случае остановки и стоянки транспортных средств, в запрещенных для этого местах, согласно п.2.20 настоящего Положения, Управляющая Компания вправе воспользоваться услугами специализированных организаций для эвакуации транспортных средств на штрафстоянку с запрещенного места с отнесением расходов на услуги данных организаций на собственника автотранспортного средства. При этом автотранспортное средство не будет пропускаться на территорию жилого комплекса в течение одной недели со дня совершения нарушения.

Правила парковки автотранспортных средств во дворе

1. Правом беспрепятственного въезда во двор пользуются:
 - автомобили собственников помещений, внесенные в Список;
 - автомобили спец. служб и аварийных служб;
 - такси, при наличии опознавательных знаков;
 - грузовые транспортные средства для погрузки/выгрузки имущества;
 - автомобили с пассажирами-инвалидами.
2. Гости и клиенты собственников оставляют автомобили на внешней придомовой территории, либо, в случае отсутствия свободных мест, за пределами жилого комплекса.
3. Автомобили, производящие разгрузку/погрузку габаритных предметов, могут быть пропущены на территорию ЖК только по заявке собственника: указать марку, цвет, номер машины (если телефон собственника состоит в базе данных собственников – по звонку на телефон охраны; если телефон не состоит в базе собственников, необходимо подтвердить своё право собственности и внести данные в базу для дальнейшего удобства). ТСН, 2 подъезд, 1 этаж, пн-пт, с 8.30 – 16.30. При себе иметь документ подтверждающий право собственности.
4. В случае нахождения а/м, внесенного в Список, во дворе более **30 минут** за один эпизод и более 120 минут в сутки, оно не будет пропускаться во двор в течение 1 недели.
5. В случае оставления а/м во дворе в ночное время (с 23.00 до 7.00) на время более 60 мин, оно не будет пропускаться во двор в течение 1 месяца.
6. В случае совершения нескольких нарушений настоящих правил в течение одного месяца, а/м не будет пропускаться во двор в течение 1 года.

Правила парковки автотранспортных средств на внешней территории

1. Правом беспрепятственного въезда на внешнюю придомовую территорию пользуются:

- автомобили собственников помещений, внесенные в Список;
- автомобили спец. служб и аварийных служб;
- такси, при наличии опознавательных знаков;
- грузовые транспортные средства для погрузки/выгрузки имущества;
- автомобили с пассажирами-инвалидами.

2. Правом въезда на внешнюю придомовую территорию **по звонку** собственника пользуются:

- **гости и клиенты собственников помещений.** В этом случае собственник обязан заранее позвонить сотрудникам ЧОП с телефона, указанного в Базе телефонов и предупредить о прибытии к нему посетителя с указанием марки и государственного регистрационного знака автомобиля прибывающего. Если телефон не состоит в базе собственников, необходимо подтвердить своё право собственности и внести данные в базу для дальнейшего удобства: ТСН, 2 подъезд, 1 этаж, пн-пт, с 8.30 – 16.30. При себе иметь документ подтверждающий право собственности.

3. Максимальное время стоянки на внешней придомовой территории без выезда не должно превышать **3 суток**. В случае необходимости длительной стоянки необходимо написать письменное заявление с указанием контактной информации для экстренной эвакуации автомобиля.

4. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств:

- в местах, где постановка транспортных средств затруднит проезд других а/м, в зоне разгрузки/погрузки продуктового магазина, в зоне проезда между КПП №1 и КПП №2, а так же на всей территории проезда к подземному паркингу, на газонах, тротуарах.

5. Запрещена стоянка автобусов, грузового транспорта любой категории, других крупногабаритных автомобилей.